



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
ВОСЕМЬДЕСЯТ ШЕСТАЯ СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2020

№ 5

ст-ца Старощербиновская

**О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Щербиновский район
от 25 мая 2016 года № 17 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Новощербиновского
сельского поселения Щербиновского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования Щербиновский район **р е ш и л**:

1. Внести изменение в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 17 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района» (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее решение на официальном сайте Совета муниципального образования Щербиновский район.

3. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Кочерга) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Щербиновский район



Глава
муниципального образования
Щербиновский район
С.Ю. Цирульник

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Щербиновский район
от 28.05.2020 № 5

ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в решение Совета муниципального
образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 17
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Новощербиновского сельского поселения
Щербиновского района»

В приложении к решению:

в части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» в статье 39 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон сельскохозяйственного использования» раздела «СХЗ-2. Зона существующих производственных территорий сельскохозяйственного назначения»:

а) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

сенокосение код 1.19	Косение трав, сбор и заготовка сена	
-------------------------	-------------------------------------	--

»;

б) таблицу «1.Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
[1.7] - Животноводство	Минимальная площадь земельного участка (м ²)	300
[1.10] - Птицеводство	Минимальная площадь для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомога-	1

[1.11] - Свиноводство [1.12] - Пчеловодство [1.15] - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [1.17] - Питомники [1.18] - Обеспечение сельскохозяйственного производства [1.19] - Сенокошение	тельного инженерного назначения (м ²)	
	Максимальная площадь земельного участка (м ²)	500000
	Минимальная ширина земельного участка	10
	Минимальные отступы от границ земельных участков (м) , красной линии проездов – улиц, площадей (в метрах)	6
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	2/15
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	30

».

Глава
муниципального образования
Щербиновский район

С.Ю. Цирульник